

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137087/velja do: 29.05.2036

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2490
številka stavbe 649
del stavbe 11

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1934

Naslov stavbe: Ulica 1. maja 16, 6230 Postojna

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 37

Parcelna št.: 3302

Katastrska ob ina: 2490 POSTOJNA

Vrsta izkaznice: ra unska

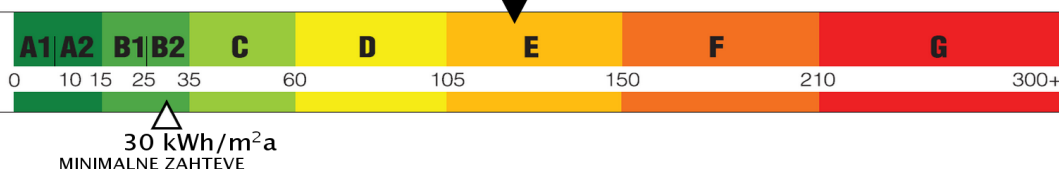
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: STANOVANJE



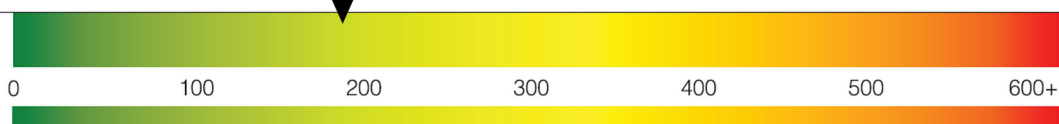
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 121.92 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

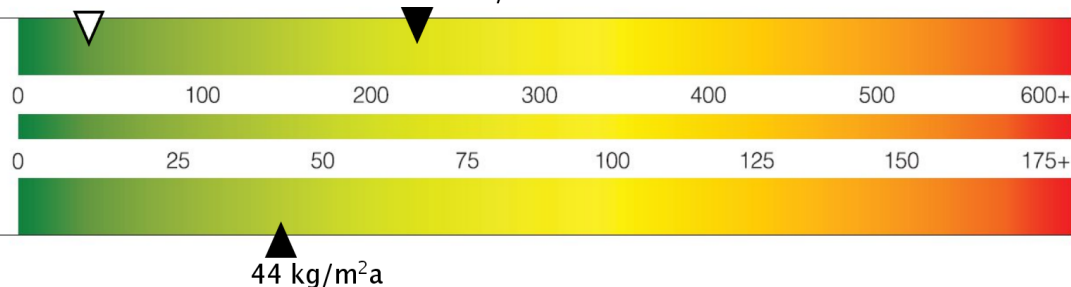
184 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 42 kWh/m²a

228 kWh/m²a



Izdajatelj

EIPS, Franc Pojbi s.p. (1072)

Ime in podpis odgovorne osebe: Franc Pojbi

Datum izdaje: 29.05.2026

Izdelovalec

Podpisnik: Franc Pojbi

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482124312045

Datum veljavnosti: 22.04.2030

Datum podpisa: 29.05.2026

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137087/velja do: 29.05.2036

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

115

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

70

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,60

Koordinati stavbe (X,Y)

70134, 439476

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

8,5

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

4.775

129

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

1.911

52

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

107

3

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

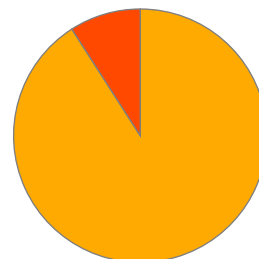
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

6.793

184

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



UNP – 6176 kWh/a (90,92%)

Električna – 617 kWh/a (9,08%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

7.719

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

617

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

8.336

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

7

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

44

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137087/velja do: 29.05.2036

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- × Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- × Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- × Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- × Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2026-1072-337-137087/velja do: 29.05.2036 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani del stavbe, ID št.:2490-649-11 se nahaja na naslovu ulica 1. Maja 16, Postojna. Stavba je bila zgrajena leta 1934, po tem asu je delno investicijsko vzdrževana. Stavba stoji na parceli 3302-podatek GURS. Nosilna konstrukcija zunanjih sten je ope ne sestave brez TI. Stavbno pohoštvo so okna z dvojno zasteklitvijo in vhodna vrata. Ogrevanje je centralno radiatorsko, vir je kotel na UNP. Prezra evanje je naravno. STV se pripravlja s kotlom na UNP. Razsvetljava ni var na. Na osnovi ogleda pridobljenih podatkov z dne 28.5.2026 in izra una, ter v cilju zmanjšanja emisij CO₂, pove anja deleža OVE in pove anja energetske u inkovitosti stavbe predlagam: celovito prenovno stanovanja, v sedanjem stanju NI PRIMERNO ZA BIVANJE Srednjero no bi bila nujna TI fasadnega ovoja in ogrevanje za celo stavbo s T , kar je tehni no izvedljivo. OPOMBA: dela stavbe NI PRIMEREN ZA NAMEN RABE.. Dodatne informacije: <https://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/za-drzavljanee/>. Opomba: CO detektor: <https://www.energetika-ce.si/vsebina-novice/s-prvim-januarjem-2017-obvezni-detektorji-ogljikovegamonoksida-75-in-redno-iiscenje-in-pregledovanje-dimniskih-naprav>.

Za ve informacij glede ukrepov in nepovratnih finan nih spodbud se lahko obrnete na izdelovalca energetske izkaznice na tel. 051 304 802 ali na el. naslov: epdpfp@gmail.com.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.3$, $X_p = 0.8$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetska manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	60.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot, kor, dov, an}$	60.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	7%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	65%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.